1622/12

I-1658/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম बंगाल WEST BENGAL E 921495

Certified that the document is admitted to registration. the signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are part of this document

1:30

R. No-3158/12

29/02/12

29 FEB 2012

থানা- সোনারপুর মৌজা - শ্রীপুররাঘারঘোল

আনুমানিক ৬,০০,০০০, ছয় লক্ষ টাকা মূল্যের সম্পত্তির

— ঃঃ দানপত্র দলিল ঃঃ —

দানপত্র গ্রহীতা ঃ -

শ্রী পরিমল দত্ত পিতা-স্বর্গীয় হরিচরণ দত্ত, জাতি-হিন্দু, পেশা-অবসরপ্রাপ্ত, ভারতীয় নাগরিক, সাকিন-৯৩২, গড়িয়া গভঃকলোনী, ত্রিপুরা সুন্দরী রোড, পোস্ট-বোড়াল, থানা সোনারপুর, কলকাতা-৭০০১৫৪,জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগনা।

No. 6155 Rs. 1000/- Date 23/02/12
Name SMT. Arati Das Chowdhury.
Address R.N. 10, Raghunathpur North
Kol-59.
Subhankar Das

... R. DAS
STAMP VENDOR
... Court, Kol - 27

Registrar - IV, South 24 Pgs.

Goutam Mukhopadhyay
Advocate
Alipore Police Court.
Kolkata - 700027.

29 FEB 2012

দানপত্র দাত্রীদ্বয় ঃ-

(১) **শ্রীমতী আরতী দাস চৌধুরী** স্বামী-স্বর্গীয় সুখরঞ্জন দাস চৌধুরী,জাতি-হিন্দু,পেশা-গৃহস্থালী, ভারতীয় নাগরিক, সাকিন-আর.এন. ১০, রঘুনাথপুর নর্থ, থানা-রাজারহাট, কলকাতা-৭০০ ০৫৯

(২) **শ্রীমতী অর্চ্চনা দাস**, স্বামী-শ্রী দীপক কুমার দাস, জাতি-হিন্দু, পেশা-গৃহস্থালী, ভারতীয় নাগরিক, সাকিন-১৮৮, বিধানপল্লী, থানা-বাঁশদ্রোণী,কলকাতা-৭০০ ০৮৪।

কস্য কমবেশ ২ (দুই) কাঠা ১০ (দশ) ছটাক ৩০ (ত্রিশ) বর্গফুট বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিত কমবেশ ৬৬৭ বর্গফুট পরিমিত দ্বিতল পাকা গৃহাদি মায় সাজ পাঠ মায় ইহার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক মায় আকর আওলাতাদি মায় চলাচলের যাবতীয় বর্ত্ম স্বত্বাদিসহ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় সম্পত্তির নিঃশর্ত দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস সোনারপুর, পরগণে-মাগুরা, অত্র জেলা কালেকটারীর মহাল ১নং তৌজি ভুক্ত, জে.এল.নং ৫৯, হাল রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার সাবেক ৩২ নং বর্তমানে ৩৪ নং ওয়ার্ড অধীন মৌজা-শ্রীপুর বাঘারঘোল গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধীন সি. এস. ও আর.এস. ১৭ নং দাগের অন্তর্গত গড়িয়া লস্করপুর জি. এস. স্কীমের ৯৩২নংলে.আউট প্লট ভুক্ত কমবেশী ৪ চার কাঠা বাস্তু জমি জমা অত্র দানপত্র দাত্রী আমাদের ও অত্র দানপত্র গ্রহীতার মাতা শ্রীমতী শোভারানী দত্ত মহাশয়া পূর্ব-পাকিস্তান হাল

বাংলাদেশ হইতে আগত শরণার্থি পুর্নবাসন প্রকল্পে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত জমিতে গৃহাদি নির্মাণ পূর্ব্বক একক মালিকানায় বসবাস মায় ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ১৯৯৩ সালে পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের তৎকালীন মাননীয় রাজ্যপাল মহাশয় কর্ত্তৃক সম্পাদিত ও আলিপুর এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিকট সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ৬নং ভল্যুমে ৪৯ হইতে ৫২ পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৯৩ সালের ৩৮৮নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে তাহার নাম বরাবর উক্ত জমি জমা রেজিস্ট্রী করিয়া দেন এবং তিনি উক্ত দানপত্র দলিল প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় পৌরসভা অফিসে উক্ত সম্পত্তিতে নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক ৪৬ নং শ্রীপুর বাঘারঘোল হোল্ডিং প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তির উপর ধার্য্য ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে নির্বিবাদে একক মালিকানায় ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাকালিন তাহার দুই কন্যা অত্র দানপত্র দাত্রীদ্বয় এবং একমাত্র পুত্র অত্র দানপত্র গ্রহীতাকে তাহার উক্ত সম্পত্তির ওয়ারিশ রাখিয়া এবং অন্য কোন ওয়ারিশ না রাখিয়া এবং কোন প্রকার উইলাদি সম্পাদন বা রেজিস্ট্রী না করিয়া বিগত ইংরাজী ১৪/১০/২০১০ তারিখে ইহলোক ত্যাগ করিলে আমরা অত্র দাত্রীদ্বয় এবং অত্র দানপত্র গ্রহীতা মাতার ওয়ারিশান সূত্রে উক্ত কমবেশ ৪ চার কাঠা বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিত কমবেশী ১০০০ বর্গফুট পরিমিত ৪০ বছর পুরাতন দ্বিতল বিশিষ্ট পাকা গৃহাদি প্রাপ্ত হইয়া এজমালে নির্বিবাদে ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকায় অত্র দাত্রীদ্বয় আমরা উক্ত ৪ কাঠা বাস্তু জমি জমার মধ্যে প্রত্যেকে ১/৩ অংশে হিসাবে মোট ২/৩ অংশে অবিভক্ত কমবেশী ২ কাঠা ১০ ছটাক ৩০ বর্গফুট বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিত উক্ত কমবেশী ১০০০ বর্গফুট পরিমিত দ্বিতল গৃহাদি মধ্যে প্রত্যেকের ১/৩ অংশ হিসাবে মোট ২/৩ অংশে অবিভক্ত কমবেশী ৬৬৭ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি প্রাপ্ত হইয়া এযাবৎকাল এজমালে নির্বিবাদে ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকায় উহার যৌথ মালিক ও ভোগদখলকারিনী নিয়ত আছি ও হইতেছি।

এক্ষনে অত্র দানপত্র গ্রহীতা তুমি আমাদের একমাত্র সহোদর ভ্রাতা হইতেছ। তোমার ব্যবহার ও কর্তব্য পরায়ণতায় আমরা অতিব সন্তুষ্ট এবং খুশি। ভবিষ্যতেও তোমার নিকট হইতে এইরূপ ব্যবহার পাইব আশা রাখিয়া এবং তোমার প্রতি স্নেহ ও ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমাদের উক্ত কমবেশী অবিভক্ত ৪ কাঠা বাস্তু জমি জমা ও তদুপরিস্থিত কমবেশী ১০০০ বর্গফুট পরিমিত দ্বিতল পাকা গৃহাদির মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত আমাদের একত্রে ২/৩ অংশে প্রাপ্ত অবিভক্ত কমবেশী ২ কাঠা ১০ ছটাক ৩০ বর্গফুট বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিত অবিভক্ত কমবেশী ৬৬৭ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি তোমাকে দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে এবং তুমি আমাদের অত্র দান সানন্দে গ্রহণ করিতে সম্মত হইলে আমরা নিম্ন তপশীল বর্ণিত অবিভক্ত কমবেশ ২ কাঠা ১০ ছটাক ৩০ বর্গফুট বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিত অবিভক্ত কমবেশী ৬৬৭ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি তোমাকে দান করিয়া এবং তোমার নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা, স্বীকার, অঙ্গীকার, ঘোষণা, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ-

অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমাদের যে সকল স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, লভ্য, ইজমেন্ট রাইট, দরবস্তু, হক, হকুক মায় আকর আওলাতাদি যাহা কিছু ছিল বা আছে তৎসমুদয় হইতে চ্যুত হইয়া তোমার প্রতি বর্ত্তিল ও অর্পিল। অদ্য হইতে অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে তুমি আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মায় দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌর সভা অফিসে নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক ধার্য্য খাজনাদি মায় ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া উহার যাবতীয় হস্তান্তর ও রূপান্তর করণ ক্ষমতায় ক্ষমতাযুক্ত হইয়া

পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান গণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক ইহাতে আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশানগণ কস্মিনকালে কোনরূপ ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না করিলেও তাহা অত্র দানপত্র দলিল বলে সর্ব্বত্র সর্ব্ব অফিস আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দানকৃত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহাকেও কোনরূপ ভাবে হস্তান্তর করি নাই বা করিব বলিয়া কাহারও সহিত কোনরূপ চুক্তি বা বায়নাপত্রে আবদ্ধ হই নাই। ইহা কোনরূপ দেবোত্তর বা পীরোত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা ইহা কোনরূপ সরকার বা পাবলিক বডি কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। বা অত্র দানকৃত সম্পত্তি লইয়া কোনরূপ মামলা মোকদ্দমা চালিত বা মুলতুবি নাই বা আমরা কাহারও বেনামদার নাহি। অত্র দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় তোমাকে দান করিয়া এবং দানকৃত সম্পত্তিতে ষোল আনা খাস দখল বুঝাইয়া দিয়া উহা হইতে চীরতরে দখলীচ্যুতা হইলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের কোন অংশে ভুল ত্রুটি প্রকাশ পাইলে তোমার তলবমত যে কোন প্রকার সংশোধনী দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিব।

এতদ্বর্থে সুস্থ মস্তিষ্কে, স্বজ্ঞানে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিলে পাঠ করিয়া এবং ইহার মম্মার্থ ও ফলাফল বুঝিয়া নিম্নে স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণের সাক্ষাতে অত্র দানপত্র দলিলে আমাদের নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১২ সালের- ২৯ শে ফেব্রুয়ারী

মোতাবেক বাংলা ১৪১৮ সনের - ১৬ ই ফাল্গুন

তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস সোনারপুর, পরগণে-মাগুরা, অত্র জেলা কালেকটারীর মহাল ১নং তৌজি ভুক্ত, জে.এল.নং ৫৯, হাল রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার সাবেক ৩২ নং বর্তমানে ৩৪ নং ওয়ার্ড অধীন ৪৬নং শ্রীপুর বাঘারঘোল হোল্ডিং ভুক্ত, মৌজা-শ্রীপুর বাঘারঘোল গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধীন **সি. এস. ও আর.এস. ১৭ নং দাগের** অন্তর্গত গড়িয়া লস্করপুর জি. এস. স্কীমের **৯৩২নং লে.আউট প্লট** ভুক্ত কমবেশী ৪ চার কাঠা বাস্তু জমি জমা ও তদুপরিস্থিত কমবেশী ১০০০ বর্গফুট পরিমিত দ্বিতল বিশিষ্ট ৪০ বৎসরের পুরাতন পাকা গৃহাদির মধ্যে আমাদের **২/৩ অংশে প্রাপ্ত অবিভক্ত কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ১০ (দশ) ছটাক ৩০ (দশ) বর্গফুট বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিত অবিভক্ত কমবেশী ৬৬৭ বর্গফুট পরিমিত দ্বিতল গৃহাদি** মায় সাজ পাঠ, মায় ইহার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু, হক হকুক মায় আকর আওলাতাদি মায় চলাচলের যাবতীয় বর্ত্ম স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি যাহা অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নক্সায় লাল রঙের রেখা দ্বারা সীমাংকৃত ও চিহ্নিত অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

সমগ্র সম্পত্তি চৌহদ্দি

উত্তর ঃ এল.ও.পি নং ৯৩৫।

দক্ষিণ ঃ এল.ও.পি নং ৯৩১।

পূর্ব্ব ঃ ১৬ ফুট প্রশস্ত কলোনীর রাস্তা।

পশ্চিম ঃ এল.ও.পি. ৯৩৩।

দানপত্র দাত্রীদ্বয়ের স্বাক্ষর

আমার ভগিনীদ্বয়ের অত্র দান আমি সানন্দে গ্রহণ করিলাম।

দানপত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর

ইসাদি

১।

২। Gautam Mukhopadhyay
Bhattacharjee Para,
Boral, Kol-700154

মুসাবিদাকারক ঃ
Gautam Mukhopadhyay
Advocate
Alipore Police Court
Kol-27.

কম্পিউটার প্রিন্টঅ্যাউট ঃ-
রামঠাকুর কম্পিউটার এ্যান্ড জেরক্স্
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা - ২৭।
অক্ষর বিন্যাস ঃ-

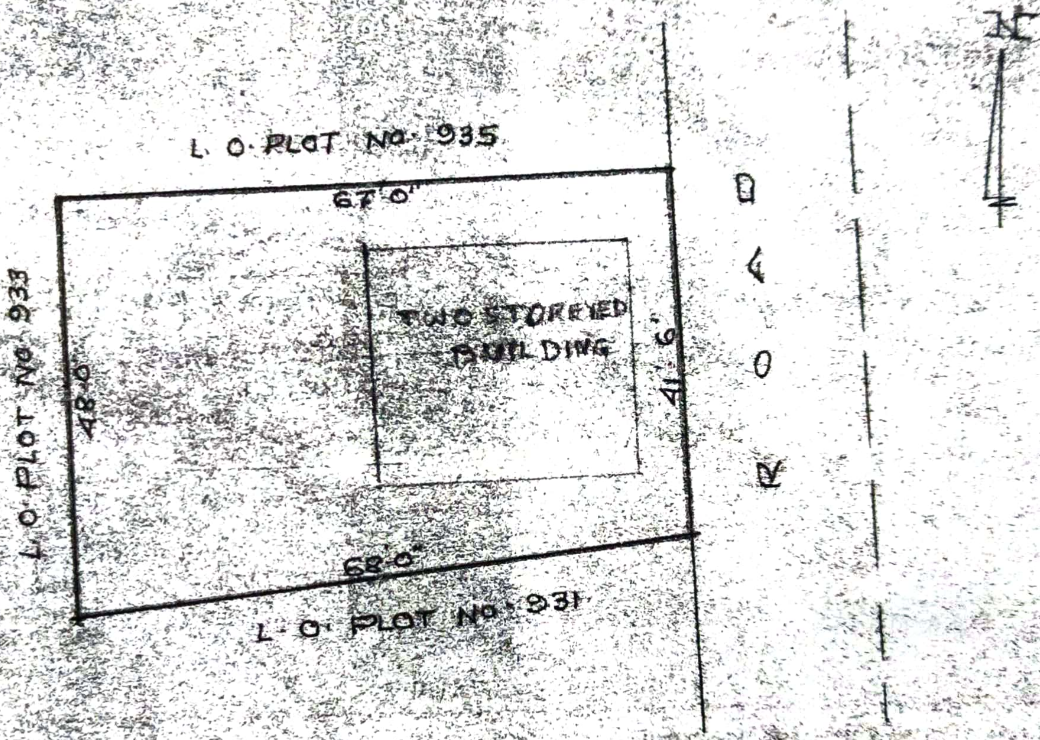
...TE PLAN OF LAND AT L.O. PLOT NO- 932 OF GARFA LASKAR PUR G.S SCHEME IN MOUZA SRIPUR BAGHARGHOL J.L NO 59, C.S & R.S DAG NO 17, P.S SONARPUR, UNDER RAJPUR SONARPUR MUNICIPALITY WARD NO 34, DIST SOUTH 24 PGS

TOTAL AREA OF LAND 4K-0CH-0SFT (M/L) UNDIVIDED 2/3 SHARE OF LAND I.E 2K-10CH 30 SFT (M/L).

TOTAL AREA OF STRUCTURE 1000 SFT (M/L) UNDIVIDED 2/3 SHARE OF STRUCTURE I.E 667 SFT (M/L).

AREA SHOWN IN RED BORDER.

SCALE 1:20-0



SIG OF DONOR   SIG OF DONEE   TRACE BY

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 01622 / 2012, Deed No. (Book - I , 01648/2012)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Parimal Dutta Garia Govt Colony Tripura Sundari Road, Kolkata, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700154	 29/02/2012	 LTI 29/02/2012	২৯/২/১২

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Arati Das Chowdhury Address -R. N. -10, Raghunathpur (N), Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700059	Self	 29/02/2012	 LTI 29/02/2012	
2	Archana Das Address -188, BIDHAN PALLY, Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Bansdroni Pin :-700059	Self	 29/02/2012	 LTI 29/02/2012	
3	Parimal Dutta Address -Garia Govt Colony Tripura Sundari Road, Kolkata, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700154	Self	 29/02/2012	 LTI 29/02/2012	

Name of Identifier of above Person(s)
Goutam Mukhopadhyay
Alipur Police Court, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700027

Signature of Identifier with Date
Gautam Mukhopadhyay
29/02/2012

(Ashoke Kumar Biswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS

 29/02/2012

सत्यमेव जयते

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01648 of 2012

(Serial No. 01622 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 29/02/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 9939.00/-, on 29/02/2012

(Under Article : A(1) = 9900/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 29/02/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-9,00,027/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 4510 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 3520/- is paid, by the draft number 455924, Draft Date 29/02/2012, Bank Name State Bank of India, NAKTALA, received on 29/02/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.30 hrs on :29/02/2012, at the Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS by Sri Parimal Dutta ,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 29/02/2012 by

1. Smt Arati Das Chowdhury, wife of Late Sukho Ranjan Das Chowdhury , R. N. -10, Raghunathpur (N), Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700059 , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Smt Archana Das, wife of Sri Dipak Kr Das , 188, BIDHAN PALLY, Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Bansdroni Pin :-700059 , By Caste Hindu, By Profession : House wife

(Ashoke Kumar Biswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01648 of 2012

(Serial No. 01622 of 2012)

3. Sri Parimal Dutta, son of Late Haricharan Dutta , Garia Govt Colony Tripura Sundari Road, Kolkata, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700154 , By Caste Hindu, By Profession : Retired Person

   Identified By Goutam Mukhopadhyay, son of . ., Alipur Police Court, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700027 , By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

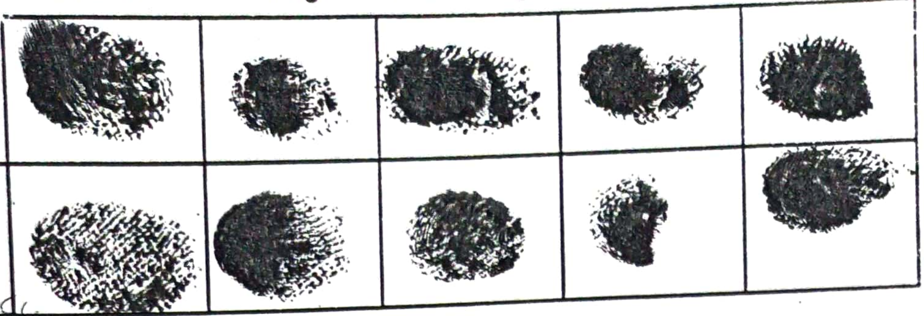
(Ashoke Kumar Biswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

(Ashoke Kumar Biswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 6
Page from 1670 to 1683
being No 01648 for the year 2012.

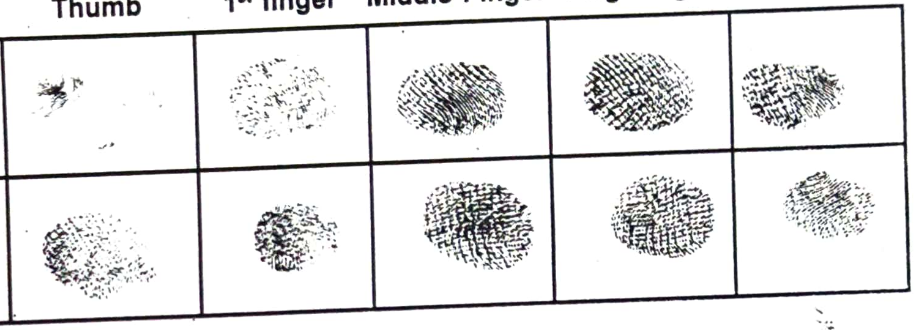
(Ashoke Kumar Biswas) 02-March-2012
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal



	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name আহ্লাদ নাম চৌধুরী

Signature আহ্লাদিনাম চৌধুরী

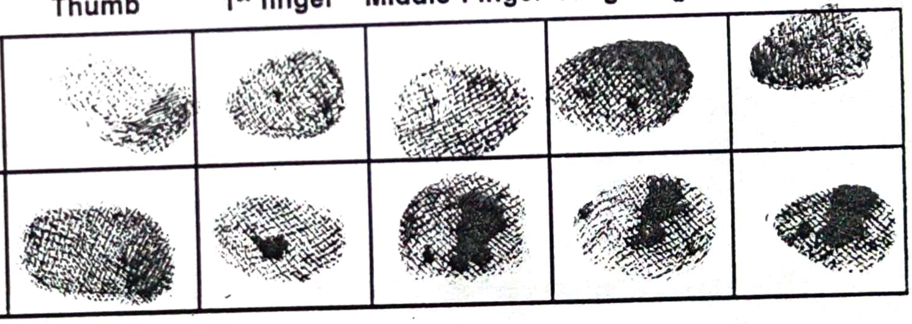


	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name অঞ্জলা দাস

Signature অঞ্জলা দাস

PHOTO



	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name অভিমনী দত্ত

Signature অভিমনী দত্ত

PHOTO

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....